



札幌市西区にモデルハウス

北海道セキスイハイム(札幌)は、ハイエンド層に向けた注文住宅の販売強化に乗り出す。意匠性向上などを目的とした専門チームを設置。これに先駆け、3月上旬、札幌市西区発寒で「ザ・デザインズハイム」モデルハウスをオープンした。

目玉となる「星空を望む家」と称した3LDK+1Sは、S造、2階、延べ約121.1㎡の規模。約38㎡のリグレイッシュを軸にしたラグジュアリーなリビング

土屋ホールディングス(札幌)と積水ハウス(大阪)は3月14日、資本業務提携契約を結んだと発表した。積水ハウスは同日までに

資本業務提携結ぶ 土屋HDと積水ハウス

土屋ホールディングス(札幌)の株式6.15%を取得。技術や研究などの各分野で連携を図り、経営基盤の強化を進める。

両社は、1月に共同建築事業「S1(エス・アイ)事業」で提携。両社が持つ断熱性や耐震性といった技術などを、用いた木造住宅を東北エリアで展開している。

ハイエンド層向け強化 北海道セキスイハイム

住宅の販売強化に乗り出す。意匠性向上などを目的とした専門チームを設置。これに先駆け、3月上旬、札幌市西区発寒で「ザ・デザインズハイム」モデルハウスをオープンした。

水回りの収納を壁面の裏に備えるなど、デザイン性や高級感にこだわった。担当者は「これまで購買層の中心はアップ層だったが、ラグジュアリーな住環境を求める層にリーチ

したい」と説明した。建設地は札幌市西区発寒8条14丁目516の556ほか。「発寒スマートハイムシティ」全4区画の一部で、ほか2棟の建築モデルハウスを含めたグランドオープンを6月に控える。近隣にはイオンモール札幌発寒、JR発寒駅などがある。

有技術やノウハウを生かした新技術の開発、施工力の相互融通による生産性向上などを展開する。営業分野でも共同の企画、プロモーションを実施する考えだ。自己株式の処分により調達した約1億7800万円は、土屋HD子会社の土屋ホームが北広島市内に持つ建物をプレカット工場に転用する改修費用と、工場併設のショールーム新設などに充てる。



Kizukuのチャット画面

価格は初期費用が11万円(税込)。月額費

egakuは、住宅の仕様決めを効率化するクラウドサービス。あらかじめ標準仕様、オプションなどを登録し、施工主が現場施工まで一元管理が可能だ。施工主との情報共有で、作業の進捗確認や変更にも迅速に対応する。

価格は初期費用が110万円(税込)。月額費用は2万2000円、1棟追加ごとに6000円となる。道内では隆成建設(札幌)が販売代理を担う。

価格が初期費用が110万円(税込)。月額費用は2万2000円、1棟追加ごとに6000円となる。道内では隆成建設(札幌)が販売代理を担う。

コムテックスがクラウドサービス

住宅業界でDX化が加速する中、施工現場の管理や住宅仕様決めのプロセスを効率化するクラウドサービスが注目されている。コムテックス(富山)が開発した建築現場向けのコミュニケーションツール「Kizuku」(キズク)と、施工主との打ち合わせを円滑にする仕様決め支援ツール「egaku」(エガク)は、現場の負担を軽減しながら業務の精度を向上。導入企業の間で高い評価を得ている。

Kizuku 現場管理を一元化

インターフェースを採用し、テキスト入力だけでなく、業界専用スタンプを活用。現場監督や作業員、施工業者間のコミュニケーションを円滑にし、伝達ミスの軽減やスムーズな情報共有に貢献する。

egaku 仕様決め効率化

egakuは、住宅の仕様決めを効率化するクラウドサービス。あらかじめ標準仕様、オプションなどを登録し、施工主が現場施工まで一元管理が可能だ。施工主との情報共有で、作業の進捗確認や変更にも迅速に対応する。

価格は初期費用が110万円(税込)。月額費用は2万2000円、1棟追加ごとに6000円となる。道内では隆成建設(札幌)が販売代理を担う。

価格が初期費用が110万円(税込)。月額費用は2万2000円、1棟追加ごとに6000円となる。道内では隆成建設(札幌)が販売代理を担う。

業務効率改善も、顧客満足度アップも、DXで解決！

現場支援 施工管理アプリ

施工現場のお悩みは **Kizuku** で、全て解決！

詳しくはこちら

住宅仕様確定 クラウドサービス

仕様決めのお悩みは **egaku** で、全て解決！

詳しくはこちら

2025年度 IT導入補助金

IT導入支援事業者登録 申請中

打ち合わせ時間 **1/2**

お施主様が事前に自宅で選べる

導入後もしっかりサポート！

販売代理店 **RYUSEI** 株式会社隆成建設 建設DXソリューション事業部 〒007-0890 北海道札幌市東区中沼町127番地347 TEL:011-792-9889

販売元 **COMTEX** コムテックス株式会社

JOG 常口アトム jogjog.com

NETWORK 不動産の賃貸仲介・売買仲介・管理

株式会社 常口アトム 札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3F TEL.0120-270-206

株式会社 常口アトム青森 青森県青森市新町1丁目12番7号 TEL.017-721-1188

株式会社 常口アトム盛岡 岩手県盛岡市盛岡駅前通9番2号 ステーションビル1F TEL.019-651-6082

開店や店舗プロモーションツール(チラシなど)の宅配、配達業務 **株式会社 常口ミッドプロパティ** 札幌市白石区北郷5条8丁目3番22号 TEL.011-875-8080

業務家賃保証サービスで「暮らしに安心」をみなさまへ **ジェイクレディ株式会社** 札幌市中央区北1条西18丁目2番地6 JOG BLD 3F TEL.011-211-6805

株式会社 常口アトム

- 札幌市
- 小樽市
- 江別市
- 岩見沢市
- 恵庭市
- 千歳市
- 苫小牧市
- 旭川市
- 北見市
- 帯広市
- 釧路市
- 函館市