

断熱改修事業化へ採択

健康と住環境の相関検証

㈱サイキンソーサービスの実証・事業化(1回目)に採択されたと発表し、同プログラムは、断熱改修の普及拡大と新サービス創出を目的とした官民連携の取り組み。両社は2025年度と同プログラムの関係者を深め、断熱改修で家族の健康力UP、内臓菌叢でわかる健康力」をテーマに、今年採択されたプロジェクトでは、自宅の快適性と居住者の健康データ(腸内フローラ)の相関解析を深めるとともに、脱炭素と健康長寿の両立を目指すヘルスケア空間の事業化を進める。

今年度は3つの施策を中心に実証を進める。

3つ目は、「腸活×断熱」をコンセプトとした非住宅分野への展開。保育所や高齢者施設、温浴施設などを対象に、高断熱性能と腸活プログラムの組み合わせ検証を行い、温熱環境の変化が腸内フローラへ与える影響を検証する。

2つ目は、収集したデータを活用した工務店、リフォーム会社向けの営業支援ツール開発。「健康への影響をエビデンスベースで提案できる」販

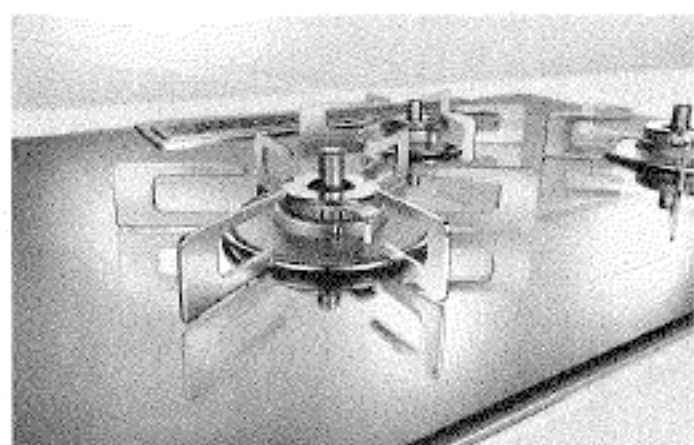
変色低減ごとくセット発売

デリシア向けオプティン

リンナイ㈱(名古屋)は10月8日、ビルトインガスコンロ「DELCIA(デリシア)」のオプション品として、「変色低減ステンレスごとくセット」発売した。

同製品は、デリシアに採用している「ヒューアステンレス」の高さが評価されている一方、加熱によって表面が変色する特性があり、ユーザーからは美しい状態を長く保ちたいとの要望が寄せられていたという。

同社によると、コーティングを施したごくは耐久試験において変色低減効果を確認した。なお、変色を完全に防ぐものではなく、効果の持続期間は使用状況によって異なる



変色低減ステンレスごとくセットイメージ

とされている。2016年以降に発売した「DELCIA(W22モデル以降)」に対して、希望小売価格は3万8500円(税別)。

軒ゼロ住宅向け換気材発売

雨水浸入抑え施工合理化

日本化学産業㈱(東京都台東区)は10月1日、都市部を中心に増加する「軒ゼロ住宅」向けの軒ゼロ住宅に求められる換気性能と防水性能の両立を図った製品「自然災害の激甚化への対応に加え、建物の長寿命化や施工の合理化、デザイン性と経済性の両立を図る」。

近年は土地価格や建築コストの上昇を背景に、限られた敷地を有効活用できる軒ゼロ住宅が増加している。住宅金融支援機構の「令和5年度住宅仕様実態調査」では、軒の出が200mm以下の住宅が全国で24.4%を占めている。

同シリーズは、軒ゼロ住宅に求められる換気性能と防水性能の両立を図った製品。独自の「止水水フリップ」を搭載し、風速約10m/秒から作用して雨水の浸入を物理的に抑制する。風雨時の防水性を確保しながら、通常時は十分な換気性能を維持するという。

また、軒ゼロ住宅では防火性能や換気や品質の安定化にも寄与するとしている。

設計、製品選定、購買、施工まで各工程の効率化につながる。施工時間の短縮や品質の安定化にも寄与するとしている。

外壁面積を自動算出

見積業務を効率化

コムテックス㈱(富山県高岡市)は、このほど、リフォーム営業支援サービス「MIRAKU(ミラク)」の新オプション機能「表面積AI算出」を提供開始した。AIが図面から外壁塗装に必要な施

工面積を自動算出し、見積作成業務の効率化を支援する。同機能は、住宅の寸法が記載された平面図や立面図をPDFまたは画像でアップロードすると、AIが寸法を自動判別。窓やドア、ガレージなど不要部分の面積を差し引き、塗装面積と足場面積を自動で算出する。

外壁塗装の見積作成では、施工面積の算出に多くの時間を要するほか、現場探寸による手間や人的ミスが課題となっていた。

今後は細部や関連部の算出性能、画像による求積性能などの機能向上も進める方針だ。

有料購読者には100部迄無料で送付致します！

購読者の皆様へ！

お客様向けツールにユーザー版をご活用ください！！

4月と10月「失敗しない家づくり」

手作りの季刊紙を作成し、ユーザー版を同封してOB客に送付している。(大阪府M社)

活用法は各社様々です！

「新築・リフォーム祭」を春と秋に2回行い、主にリフォームを検討しているお客さまに自社のチラシとユーザー版をいっしょに渡し、家づくりの情報として提供している。(島根県T社)

毎月1回「イチョウ通信」(家づくり情報紙)を発行しており、それと併せてOB客などに送付し読んで頂いている。(茨城県O社)

『営業担当者や外回りの社員に持たせたい』

(読者アンケート結果 第1位)

